

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Мусы Джалиля, 12 с 01.07.2014г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1779,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1779,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>26616</b>	<b>1,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23110	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3506	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранения незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>37563</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26429	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11134	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3203</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3203	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>33009</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33009	1,55

<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>64593</b>	<b>3,02</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			64593	3,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>132723</b>	<b>6,22</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>64309</b>	<b>3,01</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>36642</i>	<i>1,72</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	708,58	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8547,17	0,40
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	3407,55	0,16
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2005,18	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	21973,95	1,03
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>20047</i>	<i>0,94</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	2137,65	0,10
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1035,42	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	16874	0,79
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>7620</b>	<b>0,36</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>13414</b>	<b>0,63</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	8553,58	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	4605,77	0,22
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	255	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>1627</b>	<b>0,08</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>15790</b>	<b>0,74</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>37583</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			82344	3,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			50379	2,36
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>ежеквартально</b>	<b>23062,32</b>	<b>1,08</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			23062,32	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений</li> </ul>	<b>91390</b>	<b>4,28</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24349	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67041	3,14
<b>IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>41216</b>	<b>1,93</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41216	1,93
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>453375</b>	<b>21,23</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		243887	11,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		209488	9,81

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь